

478 от 11.02.2019

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20  
Дата и время проведения собрания - 06.01.2019г. в 17-30  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 860,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 507,74 кв.м., что составляет 59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,72 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Аширнову И.С.

Секретарём собрания - Сореншовой О.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,72 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.



Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 507,74 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Амрикова ИИ (Амрикова) кв.№ 18

Секретарь: Сорокина ОИ (Сорокина) кв.№ 7

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 06.01.2019 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Ленина, д.20**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,33
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,21
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,72</b>

Текущий ремонт подрядным способом 5,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 22,72

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Александр (Смирнов)

Секретарь собрания Ефремова Оля

План по текущему ремонту на 2019 год

Ленина, д.20 мкр. Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

860,1 +

Приложение 2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	1,53		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	1,01	✓	
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	0,89		
4	Отопление изоляция труб	м пог.	992	20	19840	1,92		
5	установка циркуляционного насоса на отоплении	шт.	30000	1	30000	2,91		
6	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	2,91		
7	Ремонт (устройство) козырьков подъездов (подъезд №3)	шт.	16956	1	16956	1,64		
8	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	56	117600	11,39		
9	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	125	63250	6,13		
10	окраска окон в подъезде со стороны фасада	м2	626	8	5008	0,49		
11	Ремонт отмостки	смета	196814	1	196814	19,07		
12	Ремонт крыльца подъезда №1	шт.	23537	1	23537	2,28		
13	Ремонт крыльца подъезда №2	шт.	23537	1	23537	2,28		
14	Ремонт крыльца подъезда №3	шт.	23537	1	23537	2,28		
15	Ремонт подъезда №1	подъезд	58000	1	58000	5,62		
16	Ремонт подъезда №2	подъезд	58000	1	58000	5,62		
17	Ремонт подъезда №3	подъезд	58000	1	58000	5,62		
18	снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	2,91		
19	утепление чердака над 3-м подъездом	смета	114388	1	114388	11,08		
20	замена светильников на светодиодные в подъезде	подъезд	6008	3	18024	1,75		
21	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	18	8460	0,82		
22	обследование подвала через проектную организацию	руб			30000	2,91		
24	устройство детской площадки	руб			40000	3,88		
Итого					1170851	96,92		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 06.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова</u>	/
<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова</u>	/
		/
		/



План по капитальному ремонту на 2019 год

Ленина, д.20 мкр. Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

860,1 +

Приложение 3

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша						✓	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							

Итого

**УТВЕРЖДЕНО**

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 06.01.2019г.

Члены совета МКД:

Смирнов / Смирнов  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_